

	FB IV-Bau und Planung
--	-----------------------

Beratungsfolge GR Colnrade	Sitzungstermin
--------------------------------------	-----------------------

Bauleitplanung der Gemeinde Colnrade
Bebauungsplan Nr. 5 „Feuerwehrhaus Colnrade“
 hier: **Entwurfsbeschluss, Auslegungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

- a) Die Abwägungsvorschläge zu den vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), sowie zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden dem weiteren Verfahren zugrunde gelegt.
- b) Dem vorgestellten Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 „Feuerwehrhaus Colnrade“ wird zugestimmt (Entwurfsbeschluss).
 Mit dem Entwurf ist die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Planung zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten (Auslegungsbeschluss).

Begründung:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 13.01.2020 statt. Die vorgebrachten Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen liegen als Anlage bei.

Zeitgleich wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ebenfalls um Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Feuerwehrhaus Colnrade“ gebeten. Die Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen sind der Beratungsvorlage ebenfalls als Anlage beigefügt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan mit Begründung ist als Anlage beigefügt und wird in der Ratssitzung vorgestellt und erläutert.

Mit dem Entwurf wäre dann als nächster formeller Verfahrensschritt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

_____ gesehen

Beratungsergebnis

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen-Mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschluß-Vorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluß
-------------------------------------	---	----	------	------------	--	--

_____ Freigabe erteilt